

Comunita' Collinare Val Tiglione e Dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

DCU N. 21 DEL 16/12/2019 - COMUNE DI MOMBERCELLI – VARIANTE PARZIALE N. 12 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL’ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L’anno duemiladiciannove, addì SEDICI del mese di DICEMBRE alle ore 19,00 e nella solita sala delle riunioni, nella sede dell’Unione in Montaldo Scarampi.

omissis

IL CONSIGLIO DELL’UNIONE

omissis

RICHIAMATE la D.C.U. n° 25 del 12/11/2018 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 12 al P.R.G., ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L. Reg. 56/77 e s.m.i., e la DCU n. 3 del 11/03/2019 con la quale a seguito del recepimento delle integrazioni richieste dall’O.T.C. e di modeste integrazioni di carattere normativo veniva riadottato il Progetto preliminare della variante parziale n. 12 al vigente PRGC del Comune di Mombercelli, ai sensi del 5° c. dell’art. 17 della L.R. n.56777 e s.m.i. di adeguamento alle norme di tutela del Sito UNESCO

DATO ATTO che:

- la suddetta D.C.C. n° 25 del 12/11/2018 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n 12 al P.R.G.C. vigente, è stata depositata in visione presso la Segreteria dell’Unione e pubblicata all’albo pretorio dell’Unione per trenta giorni consecutivi (dal 18/12/2018 e fino 17/01/2019) ai sensi dall’art. 17, 7° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e che durante tale periodo è pervenuta una osservazione e precisamente dal Sig. Frattini Roberto (Prot. 952 del 22/02/2019) che richiede una revisione delle distanze tra allevamento di animali e fabbricati di civile abitazione
- la D.C.C. n° 3 del 11/03/2019 di riadozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n 12 al P.R.G.C. vigente, è stata depositata in visione presso la Segreteria comunale dell’Unione e pubblicata all’albo pretorio dell’Unione per trenta giorni consecutivi (dal 20/05/2019 e fino 19/06/2019) ai sensi dall’art. 17, 7° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e che durante tale periodo è pervenuta una osservazione dell’Ufficio Tecnico Comunale di Mombercelli nella quale si richiede di aggiornare le tavole della variante indicando i terreni con vincolo non aedificandi oggetto di recenti atti;

VISTI gli elaborati tecnici del Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 12 redatti dall’Arch. Ramello Pierluigi di Asti qui di seguito elencati:

- ELABORATO 1 – Relazione illustrativa;
- ELABORATO 2 – Norme tecniche di attuazione e schede normative di area;
- TAVOLA 4.1/a – Planimetria generale (territorio comunale Nord);
- TAVOLA 4.1/b – Planimetria generale (territorio comunale Sud);
- TAVOLA 4.3/a – Sviluppo del Concentrico, classificazione aree;
- TAVOLA 4.3/b – Sviluppo del Concentrico, Loc. Piana, classificazione aree;
- TAVOLA 5.1 – Planimetria generale con individuazione degli elementi di caratterizzazione del paesaggio;

STUDI DI CARATTERE PAESAGGISTICO – ELABORATI DI ANALISI

- Tavola Ap.1 Analisi paesaggistica (Uso del suolo);

- Tavola Ap.2 Analisi paesaggistica Stato insediativo;
- Tavola Ap.3 Analisi paesaggistica Visibilità, valori e interferenze);
- Tavola Ap.4 Analisi paesaggistica Raffronto:
- Elaborato S5 – Relazione di Analisi;
- Elaborato S.6 – Schede progettuali e di censimento.

ELABORATO DI CARATTERE ACUSTICO

Verifica di compatibilità acustica

DATO ATTO che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree a servizi, di cui all'art.21 e 22 per più di 0,5 mq./abitante, nel rispetto oppure oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree a servizi, per più di 0,5 mq./abitante, oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei Comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementa la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4%, nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 mq. di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive, in misura superiore al 6% nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei Comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2% nei Comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti

DATO ATTO che la Variante parziale in oggetto:

- . non presenta le caratteristiche di quelle previste ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed ha effetto limitato al solo territorio comunale di Mombercelli;
- . risulta compatibile con i Piani sovraordinati, quali PTR, PPR e con il PTPC di Asti
- . rispetta i parametri di cui al punto c), d), e) riferiti anche al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e non determina incrementi alla C.I.R.T, garantisce il rispetto dei parametri in merito alla dotazione degli standard urbanistici, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la Variante parziale al vigente PRG, predisposta ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. non rientra tra quelle escluse dal processo di Valutazione, come definito dal comma 9, dell'art. 17 della sopracitata L.U.R.

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio Ambiente e Tutela del Territorio dell'Unione, n. 9 del 06/03/2019, di Presa d'Atto del Parere conclusivo di compatibilità ambientale predisposto dall'Organo tecnico comunale per la V.A.S. e di esclusione dalla procedura V.A.S.;

PRESO ATTO che la Variante in oggetto formata e approvata ai sensi e nei limiti previsti dall'art. 17, c. 5 della l.r. 56/77 e s.m.i., non determina alcuna previsione urbanistica che costituisca impatti significativi sull'ambiente (inteso come sistema di relazioni tra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici), non riguarda interventi soggetti a procedure di VIA, non prevede la realizzazione di nuovi volumi, non modifica l'attuale perimetrazione delle Aree edificate e/o edificabili previste dal PRGC, riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente e ad ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.), risulta comunque compresa tra quelle soggette alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui al D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

omissis

DELIBERA

- di non accogliere l'osservazione del Sig. Frattini Roberto alla Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi del 5° c. dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. indicata nelle premesse in quanto non inerente la variante in oggetto,

Successivamente
a voti unanimi espressi nei modi e termini di Legge,

DELIBERA

- di accogliere l'osservazione dell'Ufficio Tecnico di Mombercelli alla Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi del 5° c. dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., indicata nelle premesse e di dare atto che gli elaborati sono stati aggiornati,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C., del Comune di Mombercelli, costituita dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 – Relazione illustrativa;
- ELABORATO 2 – Norme tecniche di attuazione e schede normative di area;
- TAVOLA 4.1/a – Planimetria generale (territorio comunale Nord);
- TAVOLA 4.1/b – Planimetria generale (territorio comunale Sud);
- TAVOLA 4.3/a – Sviluppo del Concentrico, classificazione aree;
- TAVOLA 4.3/b – Sviluppo del Concentrico, Loc. Piana, classificazione aree;
- TAVOLA 5.1 – Planimetria generale con individuazione degli elementi di caratterizzazione del paesaggio;

STUDI DI CARATTERE PAESAGGISTICO – ELABORATI DI ANALISI

- Tavola Ap.1 Analisi paesaggistica (Uso del suolo);
- Tavola Ap.2 Analisi paesaggistica Stato insediativo;
- Tavola Ap.3 Analisi paesaggistica Visibilità, valori e interferenze);
- Tavola Ap.4 Analisi paesaggistica Raffronto:
- Elaborato S5 – Relazione di Analisi;
- Elaborato S.6 – Schede progettuali e di censimento.

- ELABORATO DI CARATTERE ACUSTICO

Verifica di compatibilità acustica

omissis